

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Tobias Gregory og suppleant Yamile Hansen.

Afbud: Steen Müller og fra ejendomskontoret Jørn Kaas.

Referent: Næstformand og referent Lone Landgreen

1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.

2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.

3) Referat fra bestyrelsesmøde den 13. okt. og notat fra den 10. nov. 2020 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret: Intet nyt.

5) Nye, løbende og afsluttede sager.

Rammeaftaler, udbud og vedligeholdelse: Tobias har haft en god korrespondance med fsb's nye indkøbschef Johnny Stahl Hansen om udbud og aftaler. Bestyrelsen drøftede igen om den eksisterende fsb udbudsordning og aftaler/kontrakter med diverse håndværksfirmaer fungerer godt nok. Fsb skal holde ekstra opsyn de første 6 mdr. et firmaer har udbuddet, da en kontrakt kan annulleres, hvis aftalen ikke overholdes, men gør fsb det? Det er derfor yderst vigtigt, at ejendomskontorerne melder tilbage til indkøbsafdelingen, hvis arbejdet ikke bliver ordentligt udført, overtages (eks: regning på 8 timer for at skifte en dørkarm), ikke udfører det af ejendomskontorerne rekvirerede, ergo hvis udbudskontrakterne misligholdes. Ifølge fsb skal beboerne være tilfredse med de håndværkere/firmaer, der er valgt. Bestyrelsen besluttede, at tage emnet op på det kommende sektionensmøde i februar 2021 og desuden kontakte Organisationsbestyrelsen. Bestyrelsen ønsker, at sektionerne og udbudssektionerne fremadrettet "hænger sammen" og ikke går "på tværs" af sektionerne. Den nuværende struktur på området gør det svært at gennemskue tilfredshed eller utilfredshed med kommunikationen og det håndværksmæssige arbejde.

Beboerhus i nedlagt institution: Bestyrelsen har besluttet, at fsb afd.1-35 Bellahøj overtager lokalerne (nedlagt institution på Frederikssundsvej) efter at Københavns Kommune har opsagt lejemålet pr. 1. januar 2021. Lokalerne skal på sigt fungere som det længe savnede beboerhus for fsb's beboere. Hvordan det nærmere skal arrangeres vil blive drøftet på fremtidens bestyrelsesmøder. Besked om beslutningen sendes til fsb på Rådhuspladsen.

Diverse referater: Bestyrelsesmedlemmerne ønsker fremover at modtage referaterne fra diverse udvalg, som f.eks. SOB, BFH, Fællesvaskeriet, Formandsmøder m.v., så medlemmerne kan holde sig løbende orienteret. Medlemmerne, af de nævnte udvalg, sørger for at sende referaterne videre til bestyrelsesmedlemmerne i fsb afd.1-35.

Fællesvaskeriet: Der er fortsat stor utilfredshed med rengøringsstandarden blandt fsb's brugere af vaskeriet. Der er møgbeskidt i lokalet og vaskemaskinerne er nussede. Tøjet føles nogle gange mere snavset efter vask end før, og den unødvendige mængde vaskemidler, som noglebeboere hælder i vaskemaskinerne, betyder at tøjet bliver plettet og stift af sæberester fra de forrige vaske. Brugernes adfærd er det største problem, men der ønskes - ugentlig eller oftere - grundig rengøring af maskiner, gulv,



overflader, kurve, tørretumbler osv. Forslag om "lås" på sæbedoseringen, så man undgår overdosering, som er et kæmpe problem – også miljømæssigt. Vores medlemmer af udvalget tager igen emnet op på et vaskerimøde i 2021.

Gæsteværelserne: Det er til stor gene for gæsterne i gæsteværelserne - og for beboerne - at opgang og tagterrasse v. værelserne bliver benyttet af unge til ophold og hashrygning. Ofte er elevatoren blokeret og det er et alvorligt sikkerhedsmæssigt problem. Politiet bliver kontaktet, så der kan komme yderligere fokus på problemerne.

Nyhedsbrev: Emner til årets sidste Nyhedsbrev blev diskuteret. Det er et kæmpe problem, ulækkert og smittefarligt, at nogle beboere smider deres brugte mundbind i elevatorerne og i opgangene. Mundbind – skal i lighed med andet affald - smides i skraldespande og det bør ikke være så svært at fatte!

6) Orientering fra diverse udvalg:

SOB (Sammen om Bellahøj) Der er mange planer om diverse aktiviteter i løbet af de kommende 4-5 år, men det kræver bedre lokaleforhold.

Friluftsscenen (amfiteateret) ønsker man at benytte til forskellige projekter, men de omkringboende beboerne frabeder sig, at der i samtlige weekender i sommerhalvåret skal være arrangementer, som kan være til gene og/eller give støjmæssige udfordringer. Friluftsscenen administreres af Brønshøj-Husum Lokaludvalg. Den annoncerede indvielse den 3.december 2020 af det renoverede amfiteater, var en fuser. To bestyrelsesmedlemmerne havde tilmeldt sig indvielsen, som skulle foregå i et lokale i Energicenter Voldparken, men der var lukket og slukket, da de mødte op. Ingen havde orienteret om aflysning.

BFH (Bellahøj Fælles Have). BFH har holdt møde med fsb projektleder vedr. opsætning af el-standere til opladning af el-biler og hybrider. Der er en fsb strategi på området, men ingen midler. BFH sender derfor ansøgning til Dispositionsfonden om penge til opsætning af lade-standere. Der går mindst 1½ til 2 år før der sker noget konkret på området ved Bellahøjhusene. BFH har lavet et detaljeret udkast vedr. genskabning af de grønne områder efter renoveringen af husene.

Affaldssortering. Afdelingsbestyrelsen holdt virtuelt møde vedr. fremtidens affaldsløsning i Bellahøj den 18.november 2020 med Birgitte Vest Rasmussen. Bestyrelsen havde flere spørgsmål til placeringen af eventuelle nedgravede containere og økonomien i projektet. Bestyrelsen ønsker fortsat at besvare affaldsskakterne. Birgitte Vest Rasmussen melder tilbage i 2021.

Formandsmøde: Der blev afholdt formandsmøde den 25.november 2020 med repræsentation fra fsb, AKB, AAB og SAB. Mødet drejede sig primært om de kommende renoveringer og forventet huslejestigninger. AKB, SAB, AAB regner med at deres renovering af husene starter i slutningen af 2021 og forventer huslejestigninger på ml. 15 til 22%.

Walkabout: Helene og Mauro havde taget initiativ til en snak med beboerne om renovering og genhusning. Som det fremgår af sidste HHP-nyhedsbrev tog de – og en kaffevogn - opstilling med nogle plancher tre forskellige steder mellem fsb's huse på Bellahøj for at besvare spørgsmål. Der var pænt fremmøde på trods af det kolde mørke vejr, så en varm kop kaffe eller kakao var en god ide. Flere beboere havde forventet en mere detaljeret afklaring vedr. genhusningen, men meget mangler fortsat at komme på plads.

7) Indkomne mails og eventuelt. Intet til referat.



8) Mødekalender:

HHP-møde: torsdag den 7.januar 2021 kl.18.00. Hele bestyrelsen deltager.

Bestyrelsesmøde: tirsdag den 12.januar 2021 kl. 18.00. Hele bestyrelsen deltager.

Aktivitetsmøde om fastelavn: torsdag den 14. januar 2021. Ib og Emil deltager.

Formandsmøde: onsdag den 20.januar 2021. Ib og Frederik deltager.

BFH: mandag den 1.februar 2021. Jacob og Steen deltager.

HHP-møde: torsdag den 4.februar 2021 kl. 18.00. Hele bestyrelsen.

Bestyrelsesmøde: tirsdag den 9.februar 2021 kl. 18.00. Hele bestyrelsen deltager.

Sektionsmøde i Sektion 4: torsdag den 25.februar 2021.

Mødet sluttede kl. 21.00.

